

OFFRE D'EMPLOI

GESTIONNAIRE ET ANIMATEUR.RICE DE SITE D'OCCUPATION TRANSITOIRE

Initiée sur la Métropole de Lyon en 2017 autour de l'urbanisme temporaire, Intermède est aujourd'hui une coopérative dont l'objectif est d'accompagner plus largement la transformation et la transition des territoires en développant trois domaines d'activités complémentaires :

- Accompagnement à la création et/ou la gestion de lieux hybrides d'intérêt collectif et de coopération, pérennes et transitoires.
- Accompagnement des territoires, urbains et ruraux, dans leurs trajectoires vers des sociétés durables et solidaires.
- Production de connaissances en sciences humaines et sociales pour une meilleure prise en compte des modes de vie dans les projets.

Intermède organise l'occupation temporaire de bâtiments vacants, en lien avec leurs propriétaires, pour proposer des espaces de travail à un coût abordable pour des acteurs de l'ESS, favoriser des écosystèmes coopératifs, contribuer à produire la ville autrement dans une approche de sobriété et de résilience.

Intermède est gestionnaire d'un site en occupation temporaire situé au 37 avenue du Maréchal de Tassigny à Saint-André-Lez-Lille. Propriété de la Foncière Capstone, il sera ouvert aux porteurs de projets dès le début de l'année 2025 pour une durée de 4 ans avant le projet immobilier définitif. Le site comporte 3 bâtiments pour une surface de près de 7 000 m² (bureaux, ateliers, stockages) et un espace extérieur de 5 000 m² qui sont intégrés dans l'occupation temporaire. Il sera possible sur ces espaces extérieurs d'accueillir des activités "événementielles" à destination de différents publics.

Nous recrutons un.e gestionnaire et animateur.rice de ce site afin d'assurer son fonctionnement quotidien et d'animer la communauté des occupants.

Accompagnée par l'équipe d'Intermède, la personne sera présente sur le site quotidiennement. Elle travaillera en binôme et en coopération avec la personne chargée de la communication et des relations externes du projet. La personne recrutée sur ce poste aura la charge du bon fonctionnement du projet d'occupation d'un point de vue organisationnel mais aussi (et surtout) d'un point de vue humain car au centre d'une aventure collective avec les occupants.e.s.

Elle interviendra sur 3 missions principales :

1. GESTION LOCATIVE

- Gérer l'installation des occupants, suivi des conventions d'occupation et accompagnement lors de leur départ en lien avec Capstone (propriétaire du site)
- Gérer et suivre le budget global du lieu

- Gérer le budget attribué à l'animation du lieu
- Organiser les espaces et proposer des aménagements (co-conception et aménagement des espaces communs, réflexion sur l'aménagement des espaces extérieurs...)
- Commercialiser les espaces vacants du site (en lien avec Capstone et le chargé de communication)
- Assurer le bon fonctionnement du site en traitant les problèmes techniques rencontrés sur le site en lien avec les équipes techniques de Capstone
- Assurer le bon fonctionnement du site en lien avec les prestataires mandatés par Capstone et les occupants.

2. ANIMATION DU LIEU

- Animer le site et sa communauté pour créer du lien et de l'échange en interne.
- Contribuer à la qualité relationnelle dans le tiers-lieu, et au développement de temps professionnels pour accompagner le développement des activités des occupants et leurs coopérations potentiels.
- Assurer l'interface entre les différents acteurs sur place au quotidien (occupants, riverains, pouvoirs publics, etc.) et mettre en place des actions calibrées à leur encontre pour créer du lien au territoire, au quartier.

3. PARTICIPATION AUX INSTANCES DE GOUVERNANCE ET DE REPRÉSENTATION DU PROJET

- Préparer et/ou participer aux instances de pilotage du projet et faire le lien entre les occupants, les usagers, les acteurs institutionnels (Ville de Saint-André-Lez-Lille, Métropole de Lille), le propriétaire (Capstone)
- Représenter l'entreprise Intermède lors d'événements professionnels et institutionnels sur la Métropole de Lille.
- Élaborer la mesure de l'impact du projet en lien avec l'équipe d'Intermède.

A noter que le la gestionnaire sera pleinement intégrée à l'équipe d'Intermède et à ce titre :

- Participera à diverses réunions et aux temps collectifs
- Participera à la production de documents collectifs
- sera accompagné.e et formé.e par l'équipe d'Intermède
- et sera amené.e à venir ponctuellement sur Lyon

PROFIL RECHERCHÉ

Vous vous intéressez à l'urbanisme transitoire, aux tiers-lieux et au développement d'activités économiques et de l'économie sociale et solidaire. Vous souhaitez accompagner de manière opérationnelle les nouvelles façons de soutenir un développement local et de penser la fabrique des projets urbains.

Vous possédez un niveau Licence à Bac+5 en gestion de structures de l'ESS, montage et coordination de projets, développement local... ou un peu de tout ça mais aussi bien d'autres choses !

Vous justifiez à minima d'une expérience professionnelle de 2 ou 3 ans (CDD ou CDI). Une expérience dans la gestion d'un lieu serait un plus.

COMPÉTENCES ATTENDUES

- Vous êtes de nature curieuse et aimez vous impliquer dans des projets à fort impact social.
- Votre sens du relationnel vous permet de faire preuve d'une grande capacité d'écoute et de compromis. Vous êtes connu.e pour votre énergie débordante !
- Vous savez gérer une communauté d'acteurs et prendre des décisions quand il le faut.
- Vous êtes organisé.e dans votre travail, méthodique et rigoureux.se et savez hiérarchiser et gérer de multiples tâches et sollicitations.
- Vous faites preuve d'initiative et d'autonomie tout en aimant travailler en équipe.

CONDITIONS DU POSTE

- Lieu : au 37 avenue du Maréchal de Tassigny (Saint-André-Lez-Lille), sur le site en occupation temporaire
- Contrat : CDI à plein temps
- Début du contrat : Mars 2025 (idéalement)
- Rémunération : selon expérience.s
- Avantages : forfait mobilité durable (selon modalités de déplacement) et titres restaurants

Un accompagnement aux outils de gestion de site sera dispensé et vous serez accompagné.e au démarrage par l'équipe d'Intermède à laquelle vous serez pleinement intégré.e.

Un temps d'immersion sur nos sites lyonnais sera prévu au démarrage de la mission.

Votre poste se situant à Saint-André-Lez-Lille et le reste de l'équipe étant à Lyon, il est nécessaire d'avoir une grande autonomie dans vos missions. Néanmoins, un pilotage à distance, dans le respect des cadres et logiques de l'action, sera proposé par Intermède.

MODALITÉS POUR CANDIDATER

Envoi d'un CV et d'une lettre de motivation par mail à **recrutement@intermede.co**

Merci de nommer les fichiers comme suit pour faciliter leur traitement : **GEST_CV_Nom_Prénom** et **GEST_LM_Nom_Prénom**

Date limite de réception des candidatures : 30/01/2025

A l'issue de la date limite des candidatures et d'ici le 20 février 2025, une réponse sera envoyée à l'ensemble des candidat.e.s. Les candidat.e.s pré-sélectionné.e.s se verront proposer un entretien fin février ou début mars 2025.